

06/07/2017 - DCM 17.226 - Approbation PLU
06/11/2017 - AM 17.367 - MAJ 1 PLU
20/12/2018 - DCM 18.341 - Approbation MS1 PLU
20/12/2018 - DCM 18.341 - Approbation MS2 PLU
24/08/2021 - AM 2021.336 - MAJ 3 PLU
09/06/2021 - DCM 2021.166 - SP MICOU PLU
07/07/2022 - DCM 2022.191 - Approbation M1 PLU
06/07/2022 - DCM 2022.179 - Approbation MS 3 PLU
03/02/2023 - DCM - Approbation M2 PLU
15/06/2023 - DCM - Approbation M3 PLU



SCE
Service Communautaire
de l'Environnement

1 rue des Vignes
35111 Liffré
Tél : 02 99 60 00 00
Fax : 02 99 60 00 01

Référence :
246060_BB_PLU_modif3_Liffré_Planche_APPRO_20260616.apx

ZONES URBAINES

- UA - Zone urbaine mixte à caractère central, centralité commerciale
- UB - Zone urbaine périphérique
- UB1 - Centralité de quartier La Quinte - La Bretonnière
- UE - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- UE1 - Zone urbaine à dominante d'activités économiques industrielles
- UE2 - Zone urbaine à dominante d'activités économiques à vocation touristique
- UL - Zone urbaine de respirations paysagères ou de transition avec les zones naturelles

ZONES À URBANISER

- 1AU - Zone à urbaniser
- 1AUa - Zone à urbaniser - Secteur de Penloup II
- 1AUE - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- 1AUEc - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques participant au corridor écologique
- 1AUS - Zone à urbaniser correspondant à la ZAC de Sévalles
- 2AU - Zone d'urbanisation future en complément de la zone 1AU
- 2AUE - Zone d'urbanisation future en complément de la zone 1AUE à domination d'activités économiques

ZONES NATURELLES

- NF - Zone naturelle de protection des forêts
- NP - Zone naturelle à protéger
- NT - Zone naturelle touristique

ZONES AGRICOLES

- A - Zone agricole
- Ae - Zone agricole, secteur avec des activités non agricoles
- Anc - Zone agricole non constructible à proximité de la zone urbaine ou de la zone à urbaniser

Espace Boisé Classé (EBC)

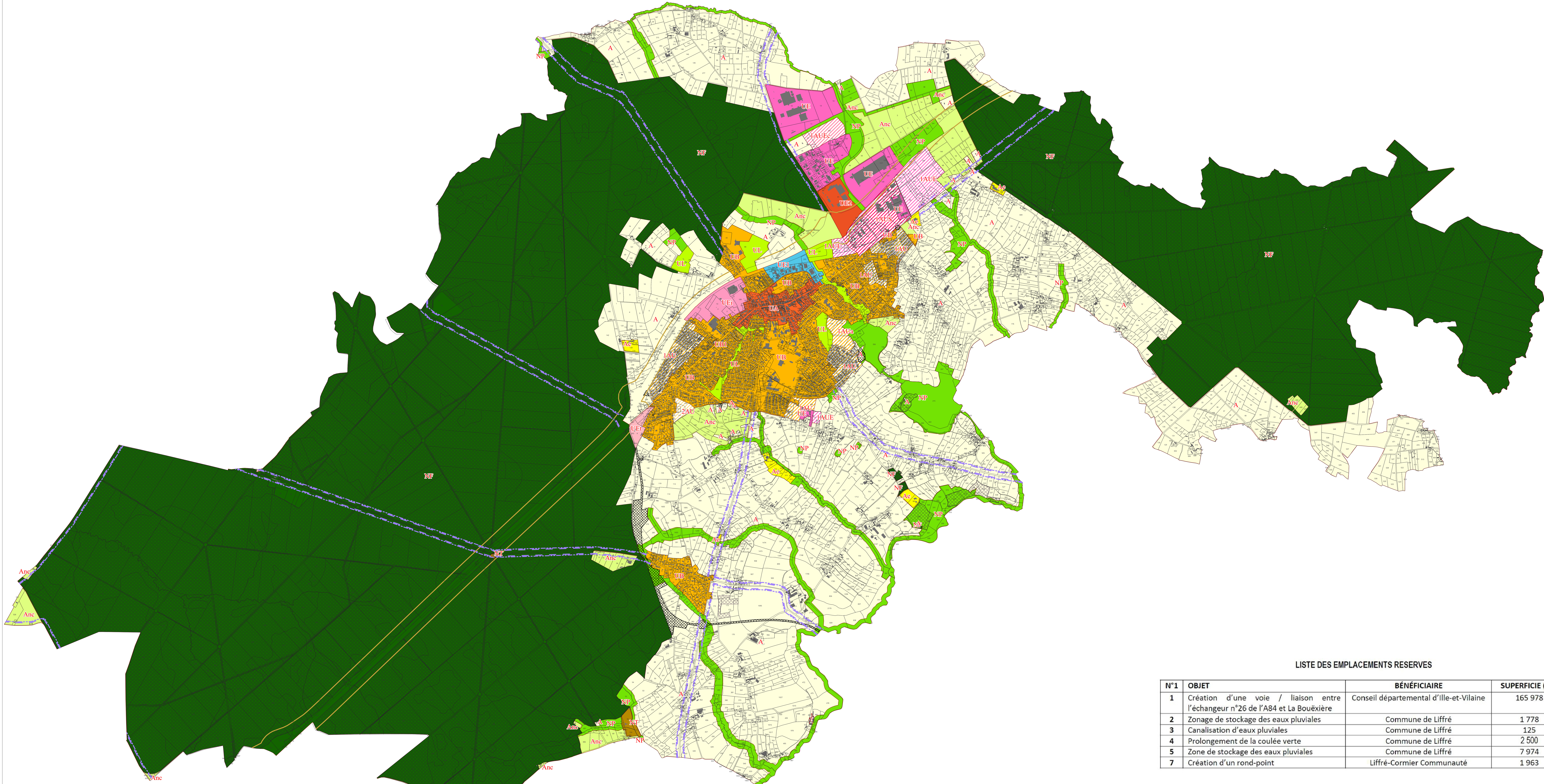
Emplacement réservé

Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Secteur soumis aux articles L.111-6 à L.111-8 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul le long des routes départementales applicable aux autres usages (35m)

Marge de recul le long des routes départementales applicable aux habitations (25m)



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°1	OBJET	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE (m²)
1	Création d'une voie / liaison entre l'échangeur n°26 de l'A84 et La Bouëxière	Conseil départemental d'Ile-et-Vilaine	165 978
2	Zonage de stockage des eaux pluviales	Commune de Liffré	1 778
3	Canalisation d'eaux pluviales	Commune de Liffré	125
4	Prolongement de la coulée verte	Commune de Liffré	2 500
5	Zone de stockage des eaux pluviales	Commune de Liffré	7 974
7	Création d'un rond-point	Liffré-Cormier Communauté	1 963